



DOCUMENTO INFORMATIVO RELATIVO AL PRODOTTO ASSICURATIVO DENOMINATO "POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO" ("PRODOTTO" O "CONTRATTO")

COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE: XL INSURANCE COMPANY SE, RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA

STATO MEMBRO DI REGISTRAZIONE: IRLANDA

COMPAGNIA OPERANTE IN ITALIA IN REGIME DI STABILIMENTO

AUTORIZZAZIONE IN ITALIA N.: I.00161

Il presente documento informativo pre-contrattuale fornisce una sintesi delle principali coperture ed esclusioni del Prodotto. Informazioni più complete sul presente Prodotto sono disponibili nella documentazione precontrattuale e contrattuale relativa allo stesso.

Che tipo di assicurazione è?

Il Prodotto denominato "Polizza di responsabilità civile professionale Amministratori di Condominio" copre i Danni derivanti da qualsiasi Richiesta di risarcimento avanzata per qualsiasi Errore professionale commesso dall'Assicurato.



Che cosa è assicurato?

Il Prodotto copre in via principale:

- ✓ Responsabilità civile professionale
- ✓ Proprietà intellettuale
- ✓ Diffamazione
- ✓ Azioni dolose/fraudolente del dipendente
- ✓ Costi di difesa



Che cosa non è assicurato?

✗ Il Prodotto non copre le Perdite pecuniarie connesse a qualsiasi Richiesta di risarcimento traente origine, a titolo esemplificativo e non esaustivo, da atti dolosi/fraudolenti/disonesti, violazione di brevetti, danno alla persona e a cose se non riconducibile ad errore professionale, fusioni/acquisizioni, guerra, terrorismo, gestione di polizze e servizi finanziari, insolvenza dell'Assicurato, richieste presentate negli Stati Uniti d'America, richieste di risarcimento/circostanze pregresse, rischio contrattuale. etc.



Ci sono limiti di copertura?

Il Prodotto prevede sottlimiti per le ipotesi di

Smarrimento di documenti	Euro 150.000,00
Spese per il ripristino della reputazione	Euro 25.000,00
Perdita di una persona chiave	Euro 25.000,00
Spese di salvataggio	Euro 50.000,00
Inquinamento accidentale	Euro 75.000,00



Dove vale la copertura?

La copertura del Prodotto vale per le richieste di risarcimento avanzate nei confronti dell'Assicurato nei ✓ paesi indicati nel frontespizio, purchè consentito dalla legge e non vale negli U.S.A. e in Canada.



Che obblighi ho?

Obblighi all'inizio del Contratto

Non sono previsti obblighi all'inizio del Contratto.

Obblighi nel corso della durata del Contratto

Le Parti hanno l'obbligo di formulare per iscritto ogni modifica del Contratto.

L'Assicurato deve fornire all'Assicuratore ogni ragionevole assistenza relativamente ad ogni Richiesta di risarcimento, utilizzare la normale diligenza per evitare Perdite pecuniarie e fornire all'Assicuratore informazioni utili per richiedere di condurre indagini riguardo a Perdite pecuniarie o per determinare la responsabilità dell'Assicuratore.

In caso di surrogazione, l'Assicurato fornirà tutta l'assistenza e la diligenza necessaria all'Assicuratore.

Obblighi in caso di presentazione di una richiesta di risarcimento

L'Assicurato, non appena ne sia venuto a conoscenza, deve trasmettere una comunicazione scritta all'Assicuratore informandolo di qualsiasi Richiesta di risarcimento avanzata per la prima volta nei suoi confronti.



Quando e come devo pagare?

Il Premio è unico ed è dovuto per intero per il periodo assicurativo in corso.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura è prestata secondo il principio "claims made" e ha durata di un anno.

La copertura può terminare qualora non siano rispettate le disposizioni concenenti la notifica di Richiesta di risarcimento o vengano proposte Richieste fraudolente.



Come posso disdire la polizza?

Le parti possono disdire l'assicurazione inviando all'altra una lettera raccomandata entro e non oltre 30 giorni dal termine del periodo di validità della polizza stessa (indicato in frontespizio)