

COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE: AIG EUROPE S.A. RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA.

STATO MEMBRO DI REGISTRAZIONE: LUSSEMBURGO. COMPAGNIA OPERANTE IN ITALIA IN REGIME DI STABILIMENTO.

ISCRIZIONE ALL'ELENCO DELLE IMPRESE EU ABILITATE AD OPERARE IN REGIME DI STABILIMENTO N.: I00146

Il presente documento informativo pre-contrattuale fornisce una sintesi delle principali coperture ed esclusioni del Prodotto, si fa riferimento alla scheda di polizza per la totalità delle stesse. Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti. Ulteriori coperture possono essere previste previo accordo con la Compagnia.

#### Che tipo di assicurazione è?

Il Prodotto denominato "PROFESSION GUARD AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO" copre, nella forma "claims made", la responsabilità civile connessa all'attività professionale di amministratore di condomini e di immobili, come regolata dalle leggi e regolamenti in vigore.



#### Che cosa è assicurato?

Le richieste di risarcimento relative a:

- ✓ I *Danni* derivanti da qualsiasi *Richiesta di risarcimento* avanzata per qualsiasi *Errore professionale* commesso dall'*Assicurato*;
- ✓ I *Danni* derivanti da qualsiasi *Richiesta di risarcimento* avanzata per qualsiasi violazione dei diritti di proprietà intellettuale commessa dall'*Assicurato*;
- ✓ Atti di diffamazione commessi dall'*Assicurato* senza dolo;
- ✓ Tenere indenne l'*Assicurato* che non sia l'autore materiale dell'atto, per *Danni* derivanti da *Richieste di risarcimento* avanzate per *Azioni dolose e/o fraudolente* commesse da qualsiasi *Dipendente*;
- ✓ Costi di difesa. In osservanza del disposto di cui all'articolo 1917 del Codice Civile, saranno essi a carico dell'*Assicuratore* nei limiti del quarto della somma assicurata.



#### Che cosa non è assicurato?

La polizza non copre i danni derivanti da:

- ✗ Antitrust;
- ✗ Atti dolosi e/o fraudolenti e/o disonesti commessi dall'*Assicurato*, traente origine da, basata su o attribuibile a qualsiasi atto che l'autorità giudiziaria dichiara costituire, o che un *Assicurato* ammetta costituire un atto doloso, disonesto o fraudolento;
- ✗ Violazione di brevetti;
- ✗ Danni alle persone e alle cose;
- ✗ Guerra e/o terrorismo;
- ✗ Dichiarazioni, impegno o garanzia, in genere fornite dall'*Assicurato* in relazione alla gestione di fondi e/o servizi finanziari, proprietà immobiliari o personali beni e/o merci, qualsiasi forma di investimento;
- ✗ Inquinamento o contaminazione;
- ✗ Insolvenza o sottoposizione dell'*Assicurato* a qualsiasi procedura concorsuale;
- ✗ Materiale pubblicato o inviato su Internet fuori dal controllo dell'*assicurato*;
- ✗ Responsabilità civile dei prodotti
- ✗ Responsabilità contrattuale sorta a seguito di obbligazioni volontariamente assunte dall'*assicurato*;
- ✗ Richieste di risarcimento presentate prima della decorrenza del presente contratto (o in corso in tale data) e/o basate su circostanze pregresse rispetto alla decorrenza del presente contratto, in relazione alle quali l'*assicurato* avrebbe potuto prevedere l'insorgere di una richiesta di risarcimento;
- ✗ Mancata valutazione preventiva dei costi relativi all'esecuzione dell'attività professionale;
- ✗ Richieste di risarcimento non risarcibili in base ad embargo e/o altre sanzioni.





## Ci sono limiti di copertura?

- ! Le franchigie, gli scoperti di polizza e le richieste di risarcimento/le perdite che eccedono i massimali pattuiti;
- ! I danni derivanti da fatti dolosi del contraente o dell'assicurato;
- ! Le richieste di risarcimento avanzate o le perdite verificatesi prima del periodo di polizza, successivamente la scadenza del periodo di polizza e/o di osservazione (ove previsto) derivanti da fatti illeciti commessi prima del periodo di retroattività (ove previsto)



## Dove vale la copertura?

L'Assicurazione vale per le richieste di risarcimento nei confronti dell'assicurato avanzate nell'ambito territoriale indicato nel frontespizio di polizza.



## Che obblighi ho?

Obbligo di:

- pagamento del premio
- alla sottoscrizione del contratto, fornire alla Compagnia informazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare
- nel corso del contratto, fornire alla Compagnia o all'intermediario informazioni in merito ai mutamenti che comportano un aggravamento o una diminuzione del rischio assicurato

**Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la perdita totale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione, ai sensi degli artt. 1892, 1893, 1894 e 1898 del codice civile**

- alla sottoscrizione del contratto e successivamente, informare la Compagnia della esistenza o della successiva stipulazione di altre assicurazioni per il medesimo rischio e, in caso di sinistro, darne avviso a tutti gli assicuratori, indicando a ciascuno il nome degli altri, ai sensi degli artt. 1910 e 1913 del codice civile

**L'omesso o ritardato avviso possono comportare la perdita totale del diritto all'indennizzo**

- in caso di richiesta di risarcimento, collaborare con la Compagnia in base a quanto prescritto dal contratto.



## Quando e come devo pagare?

Il premio va pagato per intero alla sottoscrizione del contratto, salvo differente indicazione nel frontespizio di polizza. Il premio può essere corrisposto in contanti (entro il limite dei 750 euro) o mediante uno degli strumenti di pagamento elettronici messi a disposizione dall'intermediario.



## Quando comincia e quando finisce la copertura?

La copertura inizia dalle ore 24 del giorno indicato nel frontespizio di polizza se il premio o la prima rata del premio sono stati pagati; altrimenti inizia dalle ore 24 del giorno del pagamento. La copertura cessa alla data di scadenza indicata nel frontespizio di polizza. Alla scadenza l'Assicurazione si rinnoverà tacitamente di anno in anno.

Il tacito rinnovo non sarà operante nei casi in cui:

- 1) durante il Periodo di validità della polizza venissero notificate dall'Assicurato Circostanze e/o Richiesta di risarcimento all'Assicuratore;
- 2) il fatturato consuntivo dichiarato dall'Assicurato nel questionario assuntivo all'atto della sottoscrizione della presente polizza risulti aumentato oltre il 20%;
- 3) per i casi sopraindicati, l'Assicurato dovrà darne immediata comunicazione all'Assicuratore inviando un nuovo questionario assuntivo, sulla base della quale l'Assicuratore valuterà i termini del rinnovo.



## Come posso disdire la polizza?

Le parti possono disdire l'Assicurazione inviando all'altra una lettera raccomandata entro e non oltre 30 giorni prima del termine del Periodo di validità della polizza indicato nel Frontespizio di Polizza.